



ALBAMAR

RESIDENCIAL

M E M O R I A D E C A L I D A D E S



ARQUITECTURA

MEMORIA DE CALIDAD

- **ESTRUCTURA**

Estructura formada por pilares y vigas de hormigón armado con forjados reticulares o losa de hormigón, según proyecto técnico.

- **PAREDES EXTERIORES**

*Cerramiento fachada formado por hoja exterior de fábrica de ladrillo cerámico, con aislamiento térmico, según proyecto técnico.
Revestimiento de fachada ventilada con anclaje oculto, aplacados cerámicos de gran formato (100 x 250 cm) espesor 6mm, color blanco.*

• TABIQUERIA

Tabiquería de distribución interior de placas de yeso-cartón colocadas sobre estructura metálica y aislamiento térmico-acústico, según proyecto técnico.

Separación de viviendas formado por tabique de ladrillo cerámico trasdosado en ambas caras con paneles de yeso-cartón y aislamiento térmico-acústico, según proyecto técnico.

Formación de una capa de Pintura plástica en color blanco acabado liso sobre paredes interiores de la vivienda, excepto baños y cocina.

• FALSOS TECHOS

Falso techo continuo de placas de yeso laminado, sistema PLADUR o similar, según proyecto técnico.



• SUELO Y PAVIMENTOS

Pavimento porcelánico rectificado de gran formato (120 X 120) para suelos interiores y terrazas.
Firma Altas Concorde, Modelo: Boost cream.

• CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio de Technal con rotura de puente térmico, oscilo batiente en habitaciones y corredera en acceso a terrazas.

Cristales con cámara, de seguridad en acceso a terrazas, con tratamiento de control solar.

Puerta acorazada de entrada a vivienda de primera calidad con cerco provisto de anclajes anti-palanca, bisagras de seguridad y cerradura de seguridad, según proyecto.

Persianas de lamas enrollables de aluminio, lacadas a juego con la carpintería exterior, con accionamiento integrado en sistema domótico mediante motor eléctrico, según proyecto técnico.

Barandillas de vidrio al infinito en las terrazas sobre perfilera de aluminio.

Puerta de garaje en cada cabina individual con mando a distancia.

• CARPINTERIA INTERIOR

Puertas de paso ciegas de 1 hoja de tablero macizo acabado lacado con dimensiones de suelo a techo.

Armarios roperos con interior forrados en melamina mediante sistema modular y equipado con cajoneras, baldas divisorias y barra de colgar, puertas abatibles del mismo estilo que las puertas de paso interiores, iluminación Led interior.

• AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO

Aislamiento acústico acentuado entre viviendas con ladrillo cerámico panal y doble trasdosado de pladur con aislamiento térmico a ambos lados del tabique central.

Membrana anti impacto bajo el auto nivelante entre forjados para absorber el ruido producido por impacto sobre forjado y aislamiento térmico entre forjados para mejorar la eficiencia energética del edificio.

Aislamiento térmico mediante colocación de placas aislantes de poliestireno extrusionado sobre lámina impermeabilizante en cubierta general.

• APARCAMIENTO

Ubicado en planta semisótano con cabinas individuales, con puerta seccional con apertura mediante mando a distancia. Las cabinas cumplen con espacio suficiente para aparcar un vehículo y trastero.

Cuenta con dispositivo de recarga eléctrica individual para el vehículo.

INSTALACIONES

M E M O R I A D E C A L I D A D

- **INSTALACIONES ELECTRICAS**

Instalación eléctrica empotrada realizada según Reglamento electrotécnico de baja tensión, con caja de automáticos de primeras marcas, preparada para contratar 9,2 kw., según proyecto técnico.

Toma de TV digital terrestre en todas las estancias.

Mecanismos LS990. Instalación completa iluminación LED empotrados en el techo y video portero.

- **INSTALACIONES FONTANERIA**

Instalacion de agua fría y caliente sanitaria con conducciones en tuberías empotradas realizadas según normativa vigente, con llave de paso general y llaves de corte independientes en cada cuarto de baño.

- **INSTALACIONES CLIMATIZACION**

Sistema Airzone, compuesto por bomba de calor mediante conductos en falso techo, regulado mediante Termostato y rejillas independiente en cada estancia para la producción de frio y calor.

Suelo Radiante.

- **INSTALACION DE VENTILACION**

Sistema de ventilación con recuperador de calor, mejora la eficiencia energética de la vivienda, según proyecto técnico.

- **AGUA CALIENTE SANITARIA**

Producción mediante un sistema de Aerotermia individual, renovable, sostenible y de alta eficiencia.

- **INSTALACION TELECOMUNICACIONES**

Toma de televisión en salón, dormitorios y terraza, según proyecto técnico.

Toma de teléfono en salón y dormitorios, según proyecto técnico.

Red informática de la vivienda con tomas de conexión RJ45 en salón y dormitorios, según proyecto técnico.

Punto de acceso inalámbrico WIFI conectado a la red informática.

en la entrada del Edificio y un receptor en el interior de cada vivienda.

- **FREGADEROS**

Fregadero integrado en la encimera de primer nivel

- **GRIFERIA COCINA**

Grifería monomanda para Fregadero modelo METRIX acabado cromado de la marca HANSGROHE

- **MOBILIARIO BAÑOS**

Mampara para ducha de vidrio templado en baños

Lavabo sobre mueble en baño principal marca de primer nivel

- **MOBILIARIO COCINAS**

Cocina de diseño alta calidad, totalmente amueblada con puertas lacadas en blanco mate de PVC.

Sistema de apertura con tirador superior en gola corrida y amortiguadores en cierre de puertas.

Electrodomésticos BOSCH o similar.

Encimera y revestimiento de pared en compacto de cuarzo antracita con fregadero encastrado integrado

- **ELECTRODOMESTICOS**

Conjunto de Electrodomésticos formado por Frigorífico de 60cm integrado.

Columna Horno-Microondas

Encimera de Inducción, alta eficiencia energética.

Extractor silencioso con filtros de carbono (más eficiente que la campana convencional). Lavavajillas integrado. Torre lavadora-secadora

Primeras marcas SIEMENS o similar, eficiencia energética A+++



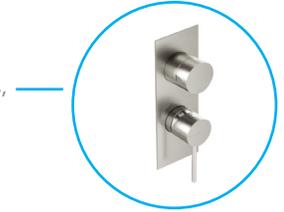


Monomando Lavabo Empotrar
Inox Satinado
Lavabo empotrado



RWIT 13C6 IS 02

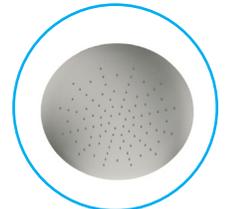
Monomando Baño Ducha Empotrar 2 Vias,
Kit Ducheta y Rociador Encastrado Techo
Inox Satinado



DUCHA RWIT 13A2 IS 01



*ACCESORIO
RWIT 2847 IS 71*



*CABEZAL DE DUCHA
IT RTBR 398 IS*



ALBAMAR

R E S I D E N C I A L

j.vidal@inmoival.com + 34 600 56 11 94